



D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ VČETNĚ ROZVODŮ VODY A KANALIZACE

Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Husovice [610844]
Parcela č.:	599/1, 600, 601, 602

Stupeň dokumentace:	DPS
Stavebník:	Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace
Generální dodavatel:	atelier3, s.r.o.
Datum:	06/2025

- **Obecně**

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ, NENAHRAZUJE DOKUMENTACI PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY!

Při provádění výstavby musí být zabráněno nadměrné prašnosti, hluku a znečišťování komunikací, neboť se jedná o provádění stavby.

Jakékoliv změny a případné úpravy jsou možné pouze po předchozím projednání s projektanty v rámci autorského dozoru. Stavbu musí řídit kvalifikovaný pracovník pod kontrolou odborného stavebního dozoru.

Projekt stavby není přípustné jakkoli upravovat a měnit bez vědomí projektanta. Veškeré změny v navržených konstrukcích je nutno konzultovat s projektantem a nové úpravy je nutno před kolaudací zakreslit do projektu.

Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků, zjištěných během provádění stavby.

Veškeré rozměry je nutno předem ověřit na stavbě. Rozměry konstrukcí, profily prvků, PSV apod. se mohou lišit.

Nedílnou součástí technické zprávy je celá projektová dokumentace ASŘ i profesí, dokladová část. S veškerými materiály musí být nakládáno dle technologického a montážního předpisu výrobce, všech příslušných norem a předpisů. Budou využívány systémová řešení (tj. dle technických listů a montážních návodů jednotlivých dodavatelů, případně dle specifikace dodavatele statické části dokumentace, pokud není v PD stanoveno jinak).

Během stavby musí být dodrženy všechny závazné zákony, normy, vyhlášky a předpisy.

Při jakékoli nejasnosti je nutné se spojit s projektantem a problém vyřešit.

Veškeré materiály použité na stavbě musí odpovídat svými vlastnostmi specifikaci v projektové dokumentaci, případně mohou být nahrazeny materiály jinými – vhodnými pro dané určení s vlastnostmi lepšími. Změna se musí vždy konzultovat s projektantem písemně.

- **popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace**

- projektová dokumentace (2018)

- **členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení**

SO 01 ZŠ Sekaninova

dále děleno na: Hlavní část – ZŠ – část 1 (WC dívky + WC imobilní)

Hlavní část – ZŠ – část 2 (WC chlapci + WC učitelé)

Tělocvična – toaleta

Mezipatro – sprchy (tělocvična)

SO 02 Speciální pedagogické centrum

- **Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; nový název: požadavky na stavbu (funkci) - účel a popis a základní parametry**

SO 01 ZŠ Sekaninova

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – ZŠ Sekaninova. Slouží ke vzdělávání žáků od první do deváté třídy. Objekt se nachází v městské části Husovice, která je hustě zastavěná. Leží na pravém břehu řeky Svitavy. Stávající budova školy je tvarově řešena jako samostatně stojící objekt s jedním podzemním, dvěma nadzemními patry, mezipatrem a půdou. Jedná se o stavbu jednoduchého půdorysu, složenou ze dvou kvadrů, ve tvaru písmene L, kdy k hlavnímu půdorysu školy přiléhá půdorys tělocvičny. Výška objektu je v nejvyšším místě (hřeben střechy) +12,050 m.

Podlažnost:	2 NP + 1 PP
Výška stavby:	12,05 m (hřeben střechy) – dle předchozí dokumentace
Nula stavby:	206,16 m n.m. Bpv – dle předchozí dokumentace
Střecha:	valbová – plechová drážková krytina

SO 02 Speciální pedagogické centrum

Jedná se o objekt občanské – Speciální pedagogické centrum. Slouží ke vzdělávání žáků. Objekt se nachází v městské části Husovice, která je hustě zastavěná. Leží na pravém břehu řeky Svitavy. Stávající budova školy je řešena ve tvaru L s jedním podzemním a nadzemním podlažím.

Podlažnost:	1 NP + 1 PP
Výška stavby:	6,820 m (atika) – dle předchozí dokumentace
Střecha:	plochá

- **Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; nový název: požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,**

Zájmové objekty leží na par.č. 599/1, 600, 601, 602 v k.ú. Husovice. Jedná se o zastavěné území v městské části Husovice. Objekt základní školy se nachází v komplexu obsahující základní školu, venkovní sportoviště a speciálně pedagogické centrum. Pozemek leží v městské části Brno – Husovice, která je hustě zastavěná. Zastavěnost je tvořena částečně obytnými a částečně průmyslovými objekty. Leží na pravém břehu řeky Svitavy.

Otvorové výplně objektu SO 01 jsou plastové bílé, objektu SO 02 jsou dřevěné.

Zemní práce a základy

Není předmětem této projektové dokumentace.

Svislé konstrukce

Není předmětem této projektové dokumentace.

Vodorovné konstrukce

Není předmětem této projektové dokumentace.

Schodiště

Schodiště ponecháno stávající, není předmětem této projektové dokumentace.

Zastřešení

Zastřešení ponecháno stávající, není předmětem této projektové dokumentace.

Úprava vnitřních povrchůPodlahy

Detailní přehled skladeb viz D.1.1-01 Výpis skladeb konstrukcí.

V řešených místnostech je navržena keramická dlažba jako nášlapná vrstva. V místnostech, kde je ve stávajícím stavu lité teraco, odstraněno nebude a bude na zde doplněna keramická dlažba s lepidlem a hydroizolací.

Obklady

Detailní přehled skladeb viz D.1.1-01 Výpis skladeb konstrukcí.

Obklady budou provedeny dle projektové dokumentace, v některých případech bude obložen i parapet. Při vytažení obkladu do výšky přičky, doobložit i horní stranu přiček z důvodu jednodušší údržby. Rozměry obkladu jsou 150x150 mm.

Omítky a malby

Malby budou neotíratelné, omyvatelné a v barevně tónované dle výběru stavebníka na písemně odsouhlasených vzorcích. Malby budou prodyšné, v systémovém řešení – penetrace a 2x nátěr.

Nabízené barvy nesmějí obsahovat formaldehyd, PCP, ani jiné zdraví škodlivé složky. Nezávadnost musí být dodržena formou záznamů o zkoušce státní zkušebny. Produkty použité na povrchové úpravy musí být zpracovány podle technologického předpisu výrobce, a to buď ručně, nebo strojně. Před vlastním prováděním je nutné ochránit okolní stavební konstrukce (okna, zárubně atd.). Malby je možno provádět až po změření zbytkové vlhkosti omítky, která nesmí být vyšší než 0,5 %.

SDK a SDV konstrukce

Sádrokartonové a sádrovláknité desky předstěn i podhledů budou přetmeleny a přebroušeny. Na spoje SDK desek vkládat do tmelu systémové bandáže či výztužné pásky, rohy a nároží SDK či desek budou provedeny rohovníkem + výztužnou páskou (bandáží) nikoliv akrylátem. Desky budou opatřeny malbou dle zásad TP výrobce. Konstrukční systémové pozinkované rošty, jejichž mechanické kotvení bude procházet skrz vzduchotěsnou rovinu, budou podlepeny vzduchotěsníci páskami. Desky SDK budou dodávány typově podle požadavku prostředí (vlhké prostředí).

Úprava vnějších povrchů

Vnější povrchy ponechány stávající. Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

Izolace tepelné

Není předmětem této projektové dokumentace.

Izolace proti vodě a radonu, parozábrana

Není předmětem této projektové dokumentace.

Výrobky PSV

Není předmětem této projektové dokumentace.

Výplně otvorů a truhlářské výrobky

Výplně otvorů ponechány stávající. Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky ponechány stávající. Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky ponechány stávající. Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

Komínové těleso a krbová vložka

Není předmětem této projektové dokumentace.

TZB

Veškeré profese – elektroinstalace, zdravotnická a vytápění jsou popsány v samostatných přílohách projektové dokumentace D.1.4.

- **vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),**

Všechna opatření, která jsou potřeba, ponechána stávající. Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

- **Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Objekt je navržen bezpečně pro následné užívání stavby. Stavba je v souladu se zákonem č. 283/2006 Sb. stavební zákon.

- **Požadavky na stavební fyziku – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Není předmětem této projektové dokumentace.

- **Požadavky na požární ochranu konstrukcí; nový název: požadavky požárně bezpečnostního řešení,**

Není předmětem této projektové dokumentace.

- **stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),**
- **Požadavky na výrobky**
- **Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Veškeré materiály použité na stavbě musí odpovídat svými vlastnostmi specifikaci v projektové dokumentaci, případně nahrazeny materiály jinými vhodnými pro dané určení s vlastnostmi lepšími. Změna se musí konzultovat s projektantem.

Vlastnosti materiálů zabudovaných do stavby budou doloženy Prohlášením o vlastnostech, popř. Prohlášením o shodě u materiálů, u kterých to legislativa dovoluje.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona 283/2021 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 312/2005 a zákonů a nařízení souvisejících.

- **Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Vzduchotěsnost

Není předmětem této projektové dokumentace.

Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Není předmětem této projektové dokumentace.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Stav a provedení kontroly zakrývaných prací zejména v rámci cizích subdodávek uvádí stavbyvedoucí zhotovitele stavby do stavebního deníku v souladu s ustanovením Vyhlášky č. 131/2024 Sb. Za stavebníka zajišťuje kontrolu zakrývaných prací jeho technický dozor, bude-li na stavbě zřízen.

změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,

Opravy díla

Veškeré opravy poškozených částí díla musí být prováděny tak, aby opravy neměly vliv na celkovou kvalitu díla a nebyly při podrobné prohlídce rozpoznatelné.

Zejména jde o dodržování následujících principů:

Opravy maleb a nátěrů

Opravy nelze provádět u nátěrů ani u maleb lokálně, vždy v celých plochách nebo kusech výrobků. Stříkané povrchy nelze opravovat nátěrem a opačně. Natírané plochy nesmí vykazovat nekonzistentní či nedostatečně vykrytá místa, plochy musí působit jednoduším a celistvým dojmem i v případě osvětlení z různých úhlů.

Opravy truhlářských výrobků, dveří, oken, zárubní, a podobně

V případě poškození truhlářského výrobku nebude akceptována jakákoli vizuálně zaznamenaná oprava. Pokud nebude možné provést opravu tak, aby nebyla vizuálně zaznamenaná, výrobek bude vyměněn jako celek.

Opravy podlahových krytin

Opět platí pravidlo, že oprava poškozené části nesmí být vizuálně rozpoznatelná. Pokud nebude možno provést opravu tak, aby byla vizuálně nerozpoznatelná, bude provedena výměna krytiny v celé ploše. Veškeré neopravené závady a nedostatky zmíněné v tomto dokumentu jsou považovány za vady bránící převzetí díla.

Přesnost při výstavbě

Nad rámec normových požadavků je požadováno dodržení zejména následujících parametrů:

Rovinnosti ostění a nadpraží

Maximální tolerance rovinnosti a kolmosti je 2 mm na 2 m lati.

Kvalita maleb a nátěrů

Nátěry musí být provedeny tak, aby nebyly patrné tahy štětcem, malby tak, aby nebyly patrné tahy válečkem nebo štětkou. Opravy nelze provádět ani u nátěrů ani u maleb lokálně, vždy v celých plochách nebo kusech výrobků. Stříkané povrchy nelze opravovat nátěrem a opačně. Natírané plochy nesmí vykazovat nekonzistentní či nedostatečně vykrytá místa, plochy musí působit jednotlívým a celistvým dojmem i v případě osvětlení z různých úhlů.

Kvalita fasád a fasádních klempířských prvků

Není předmětem této projektové dokumentace.

Přesnost a rovinnost osazování koncových prvků

Každý takový prvek bude osazen v horizontální nebo vertikální poloze s nulovou tolerancí. Toto pravidlo se týká také zařizovacích předmětů, jako jsou umyvadla, záchodové mísy, a podobně. Speciální pozornost musí být věnována výplním otvorů, v souvislosti s jejich funkcí, seřízením, možností otevírání, a podobně.

Rovinnosti betonových konstrukcí

Není předmětem této projektové dokumentace.

Rovinnost omítek

Bezpodmínečně dodržet normovou rovinnost 2 mm na 2 m lati. Týká se nejen omítek v ploše, ale také na průvlacích ostěních atd. V případě nedodržení požadované rovinnosti od 2 mm do 4 mm na 2 m lati bude vyvoláno jednání, zda dodavatel upřednostní slevu ve výši 70 % ceny uvedené plochy, či zvolí opravu v celé ploše. Nerovnosti nad 4 mm budou považovány za neprovedení díla a nebudou proplaceny, pokud nebudou zcela opraveny. U rovinatosti vnější omítky bude splněno 0,5 mm + velikost zrna na 1 m lati.

Rovinnost a kvalita zámečnických konstrukcí

Maximální tolerance 2 mm na 2 m délky. Všechny zámečnické konstrukce podléhají vzorkování a schválení TDI a objednatelem. U všech složitých zámečnických konstrukcí je požadována výrobní dokumentace v dostatečném předstihu před samotnou výrobou. U zámečnických konstrukcí bude posuzována kvalita a vzhled svárů, dodržení rovinnosti a kolmosti jednotlivých částí, povrchová úprava, čistota provedení a montáže, včetně skrytých částí a spojovacího materiálu.

- **požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,**

Projekt neřeší.

- **Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

Veškeré rozměry je nutno předem ověřit na stavbě. Rozměry konstrukcí, profily prvků, PSV apod. se mohou oproti PD lišit. Na prvky, které to budou vyžadovat bude vypracována dodavatelem dílenská dokumentace.

Navržený stavební záměr bude realizován na základě prováděcí dokumentace. Obecné pokyny pro realizaci stavby:

- Při realizaci stavby a jejích jednotlivých detailů budou dodrženy všechny obecné zákony a vyhlášky, platné technické normy, technické podmínky výrobců a dodavatelů stavebních výrobků a komponentů použitých ve stavbě. Při pochybnostech je nezbytné konzultovat s poradenským střediskem příslušného výrobce a informovat písemně autorský dozor projektanta.

- Do stavby mohou být v souladu se zákonem a jeho prováděcími předpisy zabudovány pouze takové výrobky a materiály na které zhotovitel stavby před zabudováním doloží stavebníkovi certifikát, nebo prohlášení o shodě, viz následující kapitola.
- **Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

Mimo kontroly stanovené příslušnými technologickými předpisy a normami bude kontaktován TDI nebo AD před zakrytím všech důležitých částí. Např. kontrola rozměrů, provedení instalací a profesí před jejich zakrytím.

- **Výpis použitých norem**

V projektu bylo pracováno s platnými normami, vyhláškami a předpisy související s danou problematikou. Při výstavbě musí být dodrženy veškeré příslušné zákony, normy, vyhlášky a předpisy v aktuálním znění, splněny musí být Obecné požadavky na výstavbu! S veškerými materiály musí být nakládáno dle technologického předpisu výrobce, všech příslušných norem a předpisů!

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP. Změny a doplňky oproti projektové dokumentaci je nutno předem projednat s projektantem.

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, v kvalitě předepsané v požadavcích příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.

V Brně, červen 2025

Vypracovala:

Monika Balášová

m.: +420 605 368 311

e: balasova@atelier3.cz

www.atelier3.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. Jaroslav Pospíšil

ČKAIT IP00 1007101

atelier3, s.r.o.

a: Impact Hub, Cyrilská 508/7, Trnitá, 602 00 Brno

IČ: 09424822

m: +420 724 304 678

e: pospisl@atelier3.cz

IDDS: 9gbg534